

Протокол
по проведению публичных слушаний

г. Усть-Катав

15 января 2026 года

Время проведения 14-00.

Место проведения: актовый зал на 2-м этаже здания администрации, по адресу: ул. Ленина, № 47а, город Усть-Катав, Челябинская область.

Объект обсуждения: «Проект планировки и проект межевания территории».

Публичные слушания проводятся на основании обращения Камалова Дениса Ринатовича ЕПГУ №6275702220 от 17.10.2025г. и представленной проектной документации: «Проект планировки и проект межевания территории с целью образования земельных участков для индивидуального жилищного строительства в кадастровом квартале 74:39:0304005, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав», шифр 123-12-2025 ППиМТ, выполненный индивидуальным предпринимателем Поповым Дмитрием Григорьевичем, разработанной на основании постановления администрации Усть-Катавского городского округа от 21.10.2025г. №1428 «О разрешении подготовки документации по планировке территории: проекта планировки и проекта межевания территории с целью образования земельных участков для индивидуального жилищного строительства в кадастровом квартале 74:39:0304005».

Для проведения публичных слушаний издано постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 15.12.2025г. №1735 «О назначении публичных слушаний».

Постановление опубликовано в газете «Усть-Катавская неделя» от 25.12.2025г. №52 (2972).

Также информация о проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su), официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

На слушаниях присутствовала Комиссия в составе:
Заместитель главы Усть-Катавского городского округа –
начальник управления имущественных и земельных
отношений

Гриновский Я.В.

Секретарь комиссии:
Ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Усть-Катавского
городского округа

Колушева Е.Ю.

Члены комиссии:
Начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации Усть-Катавского городского округа

Биева Ю.А.

Начальник юридического отдела администрации
Усть-Катавского городского округа

Мошкова Т.А.

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами
Управления экономических, имущественных и земельных
отношений

Истомина С.Н.

Заместитель главы Усть-Катавского городского округа –
начальник управления инфраструктуры и строительства

Дьячковский Д.Н.

Председатель собрания депутатов Усть-Катавского
городского округа Челябинской области

Палатная О.А.

Всего на слушаниях присутствовало 10 человек в том числе члены комиссии (список прилагается).

Слушали:

Вступительное слово председательствующего на слушаниях – заместителя председателя Комиссии для проведения публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории с целью образования земельных участков для индивидуального жилищного строительства в кадастровом квартале 74:39:0304005, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав» Гриновского Я.В. по существу обсуждаемого вопроса.

Выступили:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа – Биева Ю.А.: проект планировки и проект межевания территории разработан в целях образования земельного участка предназначенного для размещения объектов жилого назначения.

Территория проектирования расположена в пределах границы кадастрового квартала с кадастровым номером 74:39:0304005. В пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками – зоны Ж1 образуются пять земельных участков, общей площадью – 7079 кв.м.

Проект планировки и проект межевания территории выполнен в соответствии с техническим заданием.

Представлены письма ООО «Городской очистной комплекс» исх. №409 от 10.12.2025г., АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Усть-Катаве исх. №б/н от 17.12.2025г. о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, к сетям водоснабжения.

Возражений по существу обсуждаемого вопроса не поступило.

Предложено направить материалы публичных слушаний главе Усть-Катавского городского округа для принятия решения.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Усть-Катавская неделя», протокол по проведению публичных слушаний разместить в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Заместитель председателя комиссии –
заместитель главы Усть-Катавского
городского округа – начальник Управления
имущественных и земельных отношений

Я. В. Гриновский

Секретарь комиссии – ведущий специалист
отдела архитектуры и градостроительства
администрации Усть-Катавского
городского округа

Е.Ю. Колушева

Регистрационный лист участников публичных слушаний на основании постановления администрации УКГО «О назначении публичных слушаний» по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории с целью образования земельных участков для индивидуального жилищного строительства в кадастровом квартале 74:39:0304005, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав»

[illegible]

Заключение
о результатах публичных слушаний

г. Усть-Катав

15 января 2026 года

Объект обсуждения: «Проект планировки и проект межевания территории с целью образования земельных участков для индивидуального жилищного строительства в кадастровом квартале 74:39:0304005, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав».

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ;
- Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Катавского городского округа», утвержденное решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа № 211 от 26.12.2018г.;
- Постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 17.02.2025г. №234 «О разрешении подготовки документации по планировке территории: проекта планировки и проекта межевания территории многоквартирной жилой застройки, расположенной с северо-восточной части квартала 74:39:0302040 г. Усть-Катав Усть-Катавского городского округа».
- Постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 15.12.2025г. №1735 «О назначении публичных слушаний».

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 15.01.2026г.

Организатор публичных слушаний: Администрация Усть-Катавского городского округа.

Место и время проведения: Публичные слушания проведены 15 января 2026 г. в 14-00 по местному времени по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Ленина, 47а здание администрации Усть-Катавского городского округа, 2-й этаж, актовый зал.

Постановление от 15.12.2025г. №1735 «О назначении публичных слушаний» опубликовано в газете «Усть-Катавская неделя» 25.12.2025г. №52 (2972).

Также информация о проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su), официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

После опубликования постановления администрации Усть-Катавского городского округа от 15.12.2025г. №1735 «О назначении публичных слушаний» в газете «Усть-Катавская неделя», размещения на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа, официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» письменных, устных обращений, телефонных звонков с предложениями и рекомендациями от заинтересованных лиц по обсуждению документации по планировке территории: проекта планировки территории и проект межевания территории не поступало.

Представлены письма ООО «Городской очистной комплекс» исх. №409 от 10.12.2025г., АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г. Усть-Катаве исх. №б/н от 17.12.2025г. о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, к сетям водоснабжения.

Всего на слушаниях слушаний присутствовало 10 человек (в том числе члены комиссии).

Принято решение:

1. Рекомендовать главе Усть-Катавского городского округа утвердить «Проект планировки и проект межевания территории с целью образования земельных участков для индивидуального жилищного строительства в кадастровом квартале 74:39:0304005, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав».
2. Направить материалы публичных слушаний главе Усть-Катавского городского округа для принятия решения.
3. Камалову Денису Ринатовичу опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Усть-Катавская неделя».
4. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Усть-Катавская неделя», разместить протокол по проведению публичных слушаний в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы
Усть-Катавского городского округа – начальник управления
имущественных и земельных отношений администрации
Усть-Катавского городского округа

Я.В. Гриновский